

Grille tarifaire à compter du 1^{er} janvier 2022

Investissement clé en main

Accompagnement clé en main de votre investissement immobilier

- Validation de vos objectifs
- Proposition d'une stratégie d'investissement
- Identification des biens
- Accompagnement dans le processus d'acquisition
- Suivi des travaux
- Mise en place du ou des premiers locataires

Montant de l'investissement ⁽¹⁾	Honoraires TTC
Inférieur à 100.000 €	8.100 €
Entre 100.000 € et 119.999 €	8.800 €
Entre 120.000 € et 139.999 €	9.800 €
Entre 140.000 € et 159.999 €	11.900 €
Entre 160.000 € et 179.999 €	13.200 €
Entre 180.000 € et 199.999 €	14.900 €
Entre 200.000 € et 249.000 €	16.700 €
Entre 250.000 € et 299.999 €	18.100 €
Entre 300.000 € et 349.999 €	20.500 €
Entre 350.000 € et 399.999 €	23.600 €
Entre 400.000 € et 499.999 €	26.250 €
Entre 500.000 € et 599.999 €	30.000 €
Entre 600.000 € et 699.999 €	35.000 €
Entre 700.000 € et 799.999 €	40.000 €
Au-delà	Nous consulter



(1) Le montant de l'investissement = prix d'achat du bien (frais d'agent inclus)
+ montant des travaux et ameublement.

Modalités de règlement

- 90% exigible le jour de l'acte de vente
- 10% exigible le jour de l'entrée du/des premier(s) locataire(s)

Une remise de 5% sera accordée sur l'ensemble de la prestation si le règlement de la première échéance intervient dans les 10 premiers jours après l'envoi de la facture

Grille tarifaire à compter du 1^{er} janvier 2022

Gestion locative

PACK SECURITE - Baux d'habitation

HONORAIRES PROPRIETAIRES :

Prestation	Honoraires TTC
Gestion locative courante	4,8% des sommes encaissées
Garantie loyers impayés	2,75% des sommes encaissées
Commercialisation du bien (recherche locataire) et rédaction d'acte	9 € /m ² (*)
Etat des lieux entrant ou sortant	4 € /m ² (*)
Prestation exceptionnelle (ex : participation à une AG)	150 € (forfaitaire)
Suivi des travaux dont le montant est inférieur à 10.000 €	7% du montant des travaux
Suivi des travaux dont le montant est compris entre 10.001 € et 20.000 €	6% du montant des travaux
Suivi des travaux dont le montant est compris entre 20.001 € et 30.000 €	5,5% du montant des travaux
Suivi des travaux dont le montant est supérieur à 30.000 €	5% du montant des travaux
Constitution du dossier contentieux (hors frais d'avocat et d'huissier)	180 €
Suivi du dossier contentieux	72 € par heure

(*) Pour les colocations, la surface prise en compte est la surface privative + quote-part des parties communes utilisée par les colocataires.
Commercialisation d'un parking, 60€ forfaitaire

HONORAIRES LOCATAIRE :

Prestation	Honoraires TTC
Frais de rédaction d'acte	150 € par chambre de colocation 8 €/m ² pour une location simple 60 € pour un parking
Etat des lieux entrant ou sortant	3 € /m ² avec un minimum de 50 €(*)

(*) pour les colocations un forfait de 50 € est appliqué par passage.

TVA en vigueur au 01/01/2022 : 20,00%

Pour les baux commerciaux et les packs Tranquillité et Sérénité, nous consulter.



Grille tarifaire à compter du 1^{er} janvier 2022

Transaction

TRANSACTION IMMEUBLE A LA CHARGE DU VENDEUR :

Montant de la vente	Honoraires TTC
Montant inférieurs à 80.000 €	6.000 €
entre 80.001 € et 100.000 €	7.500 €
entre 100.001 et 120.000 €	8.000 €
entre 120.001 et 140.000 €	8.500 €
entre 140.001 et 160.000 €	9.000 €
entre 160.001 et 180.000 €	10.000 €
entre 180.001 et 200.000 €	11.000 €
entre 200.001 et 220.000 €	12.000 €
entre 220.001 et 240.000 €	12.750 €
entre 240.001 et 260.000 €	13.500 €
entre 260.001 et 280.000 €	14.250 €
entre 280.001 et 300.000 €	15.000 €
entre 300.001 et 1.000.000 €	5% (*)
Montants supérieurs à 1.000.000 €	4% (*)

TVA en vigueur au 01/01/2022 : 20,00%

(*) Pourcentage du prix de vente net vendeur

